

Algemene voorwaarden

1. Akkoord gaan met algemene voorwaarden

Dit zijn de algemene voorwaarden van Weteringhof. Deze zullen tevens worden meegestuurd met de factuur. Met het betalen van de factuur verklaart de huurder tevens de algemene voorwaarden en huisregels gelezen te hebben om daarmee akkoord te gaan.

2. Betalingsconditie

Als de factuur is ontvangen vragen wij het volledige bedrag binnen 14 dagen te voldoen.

In geval van niet tijdige betaling is Weteringhof gerechtigd om de huurovereenkomst te ontbinden. Betaling kan alleen per bank worden voldaan.

3. Annulering

Bij annulering van een boeking zullen de volgende kosten in rekening worden gebracht:

- Tot 63 dagen voor de ingangsdatum van de huur: 25% van de totale huurkosten.
- Binnen 63 dagen voor de ingangsdatum van de huur: 35% van de totale huurkosten.
- Binnen 14 dagen voor de ingangsdatum van de huur: 75% van de totale huurkosten.
- Tot en met de 1e dag voor de ingangsdatum van de huur 90 % van de totale huurkosten.
- Gedurende de huurperiode: 100% van de totale huurkosten.

Het annuleren kan slechts schriftelijk in e-mailvorm of via Whatsapp/sms worden gedaan. De datum waarop het bericht is verzonden is bepalend voor de beantwoording van de vraag of de annulering tijdig is geschied.

4. Huurperioden

De vakantieappartementen kunnen voor de volgende perioden worden gehuurd:

- Weekend – aankomst vrijdag vanaf 15:00 uur, vertrek maandag voor 11:00 uur.
- Midweek – aankomst maandag vanaf 15:00 uur, vertrek vrijdag voor 11:00 uur.
- Week – aankomst vrijdag vanaf 15:00 uur, vertrek vrijdag voor 11:00 uur.

In geval van een afwijkende periode vragen we contact met ons op te nemen om te kijken naar de mogelijkheden. Minimaal aantal overnachtingen is 3.

5. Aankomst en vertrek

De huurder ontvangt bij aankomst 2 sleutels, waarvan 1 van het vakantieappartement en 1 van de bijbehorende opgang. Deze bevinden zich het sleutelkluisje. De code die nodig is om het kluisje te openen wordt van tevoren met de huurder gedeeld. Bij vertrek dienen de sleutels afgesloten in het sleutelkluisje achtergelaten te worden.

6. Aansprakelijkheid

Weteringhof is niet aansprakelijk voor schade die de huurder tijdens het verblijf in het vakantieappartement lijdt. Bijvoorbeeld als gevolg van diefstal, inbraak, verwonding, niet functioneren van technische apparaten, het uitvallen van voorzieningen of anderszins.

De huurder is aansprakelijk voor verlies van sleutels en alle schade die tijdens het verblijf door hemzelf of derden wordt toegebracht aan het vakantieappartement, de inventaris en/ of de tuin. Tenzij de huurder aannemelijk maakt dat de schade het gevolg is van normale slijtage. Er kan altijd iets misgaan. Meldt daarom eventuele schade direct. Schade wordt geacht tijdens het verblijf van de huurder te zijn ontstaan indien deze bij vertrek of binnen 24 uur na het vertrek van de huurder wordt geconstateerd en door de huurder niet bij aankomst of binnen 24 uur na aankomst is gemeld.

Wij heffen geen waarborgsom. We hopen dat onze gasten met respect om gaan met al het materiaal en spullen die zij tot de beschikking hebben.

7. Beëindiging van de huurovereenkomst

Weteringhof is gerechtigd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden:

- a. Indien huurder tekortschiet ter zake de nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit deze voorwaarden;
- b. Indien de huurder zich, na daartoe te zijn gesommeerd, niet gedraagt als een goed huurder, in het bijzonder indien de huurder, ondanks waarschuwingen van de eigenaar ernstige hinder veroorzaakt aan zijn verblijfsomgeving.

8. Overmacht

In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, is Weteringhof gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of tijdelijk op te schorten zonder dat de huurder aanspraak op nakoming en/of schadevergoeding kan doen gelden.

Onder overmacht wordt onder meer, doch niet uitsluitend verstaan: oorlogsgevaar, oorlog, opstand, molest, stakingen, boycot, storingen in het verkeer of transport, maatregelen van overheidswege, schaarste aan grondstoffen, natuurrampen en voorts alle omstandigheden, buitengewone weersomstandigheden en belemmerende gezondheidsklachten of overlijden van de Eigenaar/Beheerder.

Indien de overmacht intreedt terwijl de huurder slechts ten dele gebruik van 'Weteringhof' heeft kunnen maken, dient de huurovereenkomst ook voor de reeds benutte tijd als ontbonden te worden beschouwd.

9. Aantal personen

Het vakantiehuis mag niet door meer personen bezet worden dan vooraf is aangegeven. Het maximum aantal voor appartement Wieden is 4, voor appartement Weerribben is dit 2. Als beide appartementen gezamenlijk worden gehuurd dan is het maximum aantal personen 6.

10. Parkeren

Op het erf is er mogelijkheid voor het gratis parkeren tot 3 auto's. Houdt rekening met andere gasten, zodat deze ten allen tijde van hun eigen auto gebruik kunnen maken.

11. Schoonmaak

Schoonmaakkosten zijn niet in de huurprijs inbegrepen. Deze worden vooraf aan huurder in rekening gebracht. Bij vertrek dient de huurder qua eigen schoonmaak het volgende in acht te nemen:

- Alle in het vakantieappartement aanwezige zaken zijn op de oorspronkelijke plaats (bij aankomst) teruggezet.
- Alle etenswaren zijn uit het appartement verwijderd.
- De koelkast, kookplaat en magnetron/oven zijn schoon en er is geen vuile vaat achtergebleven.
- Het beddengoed is afgehaald en samen met het andere textiel in de wasmanden in de hal gedeponed.
- Het afval is gedeponed in de daarvoor bestemde prullenpakken in de hal.
- Het appartement wordt veegschoon opgeleverd.

Bij een verblijf langer dan een week zullen wij tussentijds de appartementen niet schoonmaken. We stellen de privacy van onze gasten voorop. Mocht een kleine schoonmaakbeurt nodig zijn dan is er schoonmaakmiddel en een stofzuiger aanwezig.

12. Energie en water

Kosten voor elektriciteit en water zijn bij de huurprijs inbegrepen

13. Toeristenbelasting

De toeristenbelasting bedraagt een door de gemeente vastgesteld bedrag per persoon per overnachting. De toeristenbelasting wordt door Weteringhof aan huurder vooraf in rekening gebracht. Weteringhof draagt zorg voor afdracht aan de Gemeente Steenwijkerland. De toeristenbelasting voor 2021 is vastgesteld op €1,10 per persoon per dag.

14. Linnenpakket

Bij Weteringhof is het bed-, bad- en keukentextiel inclusief. Deze zullen we wisselen op verzoek. Om stil te staan bij het milieu vragen we de gasten om het textiel dat moet worden uitgewassen in de wasmanden in de hal te doen. Wij zullen diezelfde dag nog het vervangende textiel in de appartementen klaar leggen. We gaan uit van een beddengoed wissel om de week. Mocht dit toch eerder nodig zijn dan kunnen de gasten deze in de wasmanden doen. Een vervangend set beddengoed zal dan worden klaargelegd.

15. Huisdieren

Huisdieren zijn bij ons niet welkom.

16. Roken, open vuur en BBQ

Roken in de appartementen is niet toegestaan. Buiten mag dit wel, maar houdt rekening met eventueel andere gasten en ruim het afval op.

Het is mogelijk om gebruik te maken van de vuurput:

- Tegen betaling wordt er een pakket samengesteld om gebruik te kunnen maken van de vuurput (hout, aanmaakblokjes, lucifers, marshmallows).
- Als er gebruik wordt gemaakt van de vuurpot moet er altijd een emmer met water in de buurt staan om in te kunnen grijpen bij gemeen gevaar voor goederen, omgeving en/ of personen.
- De vuurput mag niet worden gebruikt na 23:00.
- Verlaat de vuurput als de vlammen zijn gedoofd en het hout smeult.
- Doof het vuur niet met water i.v.m. rookontwikkeling (tenzij er gemeen gevaar voor goederen, omgeving en/ of personen te duchten is).
- Als er een 'niet stoken' verbod is zullen we dit mededelen aan onze gasten, er kan dan geen gebruik worden gemaakt van de vuurput.

Zien we dat de regels omtrent het gebruik van de vuurput niet worden nageleefd dan zal gebruik niet langer mogelijk zijn.

Barbecueën is alleen toegestaan op de terrassen met tegels.

17. Toegang

Weteringhof behoudt zich het recht voor om de vakantieappartementen te betreden indien Weteringhof dat nodig acht. Bijvoorbeeld bij (een vermoeden van) overtreding van de algemene voorwaarden/ huisregels, dan wel toe te zien op correcte naleving hiervan, het (laten) uitvoeren van reparaties en het vervangen van textiel.

Uiteraard proberen we buiten uw verblijf om alle reparaties en tuinonderhoud te plegen, maar we zullen dit niet altijd kunnen voorkomen.

18. Stiltegebied

U verblijft hier in een beschermd natuurgebied. Om deze reden dient u rekening te houden met lawaai en overlast. Denkt u aan de plaatselijke flora en fauna.

19. Respecteer de natuur en de andere gasten

Waar je ook heen gaat, respecteer de natuur door je eigen afval weer mee te nemen. Bij Weteringhof scheiden we het afval. In de opgang van de appartementen staan de daarvoor bestemde prullenbakken.

De tuin en appartementen opgang wordt mogelijk gedeeld met andere gasten. Respecteer elkaars privacy en houdt rekening met elkaar. We vragen jullie om van 23:00 uur tot 08:00 uur gepaste stilte aan te houden.

20. Toepasselijk recht

Op de huurovereenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.